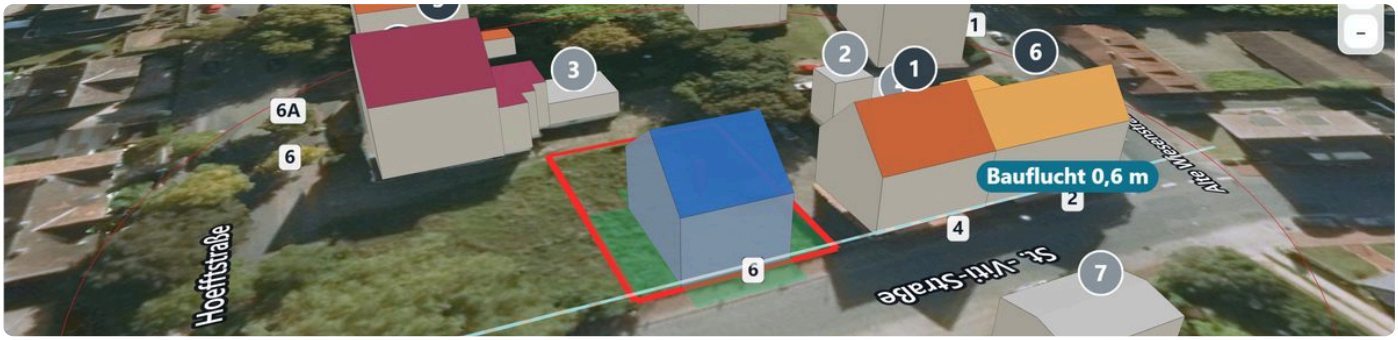
Baukörper Pro

FACTSHEET · STAND 14.11.2026

Nachweis des Einfügens nach § 34 BauGB

§ 34 in Minuten statt Tagen.



Was ist Baukörper Pro?

Baukörper Pro ist eine Web-Software für Architekturbüros, die aus amtlichen 3D-Gebäudedaten, Flurstücken und Luftbildern den Nachweis des Einfügens nach § 34 BauGB erstellt – mit Ergebnis-Ampel je Kriterium und einem prüfbaren Bericht für das Bauamt.

So funktioniert es

1. Grundstück wählen: Adresse, Flurstück oder Klick in die Karte
2. Umgebung in 3D sehen: Höhen, Grundflächen, Dachformen aus amtlichen Daten
3. Nähere Umgebung festlegen: Vergleichsgebäude per Klick
4. Vorhaben eingeben: Maße, Lage, sechs Dachformen
5. Ergebnis-Ampel ablesen und Prüfbericht als PDF erstellen

Kriterien der Ampel

- Maß der baulichen Nutzung: First-/Traufhöhe, Grundfläche, Volumen, GRZ
- Überbaubare Grundstücksfläche: vordere Bauflucht, Bebauungstiefe, Abstandsflächen
- Bauweise und Gestaltung: Bauweise, Stellung, Dachform
- Zusätzlich: Verschattung

Prüfbericht

PDF mit Berichtsnummer, Fassung und QR-Code. Das Bauamt prüft die Echtheit öffentlich unter baukoerper-pro.de/pruefen.

Verfügbarkeit

15 Bundesländer (Stand 14.11.2026)

- Mit Flurstücken: NI, NW, RP, HE, SN, ST, BB, MV, HH, SL
- 3D-Analyse ohne Flurstücke: BY, BW, SH, BE, HB
- In Vorbereitung: TH

Für wen

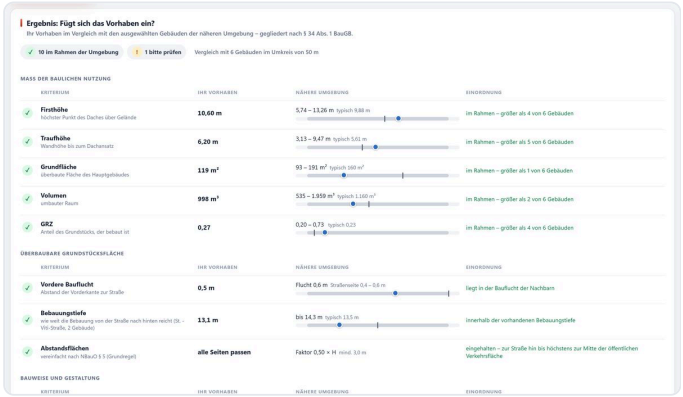
Architektur- und Planungsbüros, Ingenieurbüros, Bauträger (nur Unternehmen).

Preise (zzgl. USt.)

Probeprojekt kostenlos (Bericht mit Wasserzeichen) · Einzelprojekt 140 € · Monatsabo 199 € · Jahresabo 179 €/Monat (2.148 €/Jahr)

Datengrundlagen

Offene Geobasisdaten der Vermessungsverwaltungen der Länder (3D-Gebäudemodell LoD2, Liegenschaftskataster, Luftbilder) und basemap.de (BKG).



Wichtig: Arbeitshilfe, keine Rechtsprüfung. Die fachliche Bewertung verantwortet das Büro.

Kontakt: Markus Schwarze · presse@baukoerper-pro.de · baukoerper-pro.de/presse · Anbieter: Markus Schwarze, Winsen (Luhe) · Bild: Baukörper Pro, Geobasisdaten © GeoBasis-DE/LGLN (CC BY 4.0)